

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. 97-400 Bełchatów, ul. Czyżewskiego 7, zwane dalej „Organizatorem” ogłasza aukcję elektroniczną na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Bełchatowie przy ul. Czaplinieckiej 10

1. Oznaczenie nieruchomości: przedmiotową nieruchomość stanowią działki gruntu o numerach 402/2, 402/3, 402/4 o łącznej powierzchni 0,3169 ha w obrębie 08 miasta Bełchatowa zapisane w KW nr PTB1/43928/6.
2. Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana jest budynkiem wynajmowanym na cele usługowo-handlowe o powierzchni użytkowej 409,50 m², powierzchni zabudowy 621,5m², kubatury 1670m³. Działka o zwartym kształcie wydłużonego wielokąta. Szerokość frontu wzdłuż ulicy Czaplinieckiej to ca. 96mb. Teren nieruchomości płaski, wyrównany. Ekspozycja i widoczność z drogi dojazdowej bardzo dobra. Teren częściowo utwardzony. Działka jest ogrodzona i posiada bramy wjazdowe.
3. Teren uzbrojony: wykonane przyłącza: energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłownicze. W dziale III księgi wieczystej ujawniona jest służebność przesyłu dotycząca pasa gruntu o szerokości 3 m przy zachodniej granicy Nieruchomości. Szczegółowa treść służebności wynika z księgi wieczystej oraz dokumentów stanowiących podstawę wpisu.
4. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Bełchatowie nr X/85/25 z dnia 30.01.2025 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Lipy w Bełchatowie.
5. Informacja: poza służebnością przesyłu opisaną w pkt 3 Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w księdze wieczystej.
6. Cena wywoławcza nieruchomości: 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych). Sprzedaż Nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Wadium w wysokości 10.000,00 zł należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Organizatora tj. Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Bełchatowie prowadzony w banku PKO BP S.A. Oddział w Bełchatowie o numerze 97 1020 3958 0000 9002 0015 1332 z dopiskiem „wadium - sprzedaż nieruchomości ul. Czapliniecka 10 w Bełchatowie”.
8. Termin wniesienia wadium upływa dnia 26.10.2026 r. o godz.23:59
9. Wadium wniesione przez Uczestnika, który wygrał Aukcję (zwanego dalej „Nabywcą”), zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia Nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałych Uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia Aukcji, na rachunek bankowy, z którego dokonano wpłaty.
10. Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli Uczestnik, którego oferta została wybrana:
 - Uchyli się lub odmówi zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego w wyznaczonym przez Organizatora miejscu i terminie.
 - Nie dokona pełnej zapłaty ceny nabycia Nieruchomości w terminie określonym w § 6 ust. 6 Regulaminu Aukcji.
 - Zawarcie umowy stało się niemożliwe z innych przyczyn leżących wyłącznie po stronie Uczestnika.
11. Licytacja odbywa się w formule krokowej „w górę”. Minimalna wartość postąpienia (przebicia) wynosi 10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych). Zgłoszenie postąpienia o kwotę niższą lub niespełniającą warunków Platformy jest bezskuteczne.
12. Uczestnik przystępujący do Aukcji zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym, faktycznym i technicznym Nieruchomości. Odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Nieruchomości zostaje wyłączona w zakresie dopuszczalnym przez obowiązujące przepisy prawa.
13. Zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wskazanej przez Organizatora do końca 2026 r. ale nie wcześniej niż 02.11.2026 r. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty całości wylicytowanej ceny sprzedaży

(pomniejszonej o wpłacone wadium) przelewem na rachunek bankowy Organizatora w taki sposób, aby cała kwota była zaksięgowana na koncie Organizatora najpóźniej na 1 dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w tym w szczególności: taksa notarialna, opłaty sądowe, koszty wypisów aktu notarialnego oraz ewentualny podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) ponosi w całości i bezpośrednio Nabywca.

14. Aukcja rozpoczyna się w dniu 15.10.2026 r. o godz. 12⁰⁰ i trwa do dnia 29.10.2026 r. go godz. 12⁰⁰
15. Miejsce Aukcji: Aukcja przeprowadzana jest za pośrednictwem Platformy sprzedażowej PGM dostępnej pod adresem internetowym: sprzedaz.pgmbelchatow.com (zwanej dalej „Platformą”).
16. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży będzie udostępniona dla zainteresowanych do dnia 15.10.2026 r. w godz. 12:00 – 14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 44 6323773
17. Warunkiem dopuszczenia do udziału w Aukcji jest spełnienie łącznie następujących wymagań:
 - Zarejestrowanie konta użytkownika na Platformie i przejście procedury wstępnej weryfikacji.
 - Wniesienie wadium w wysokości i na zasadach określonych w § 3 Regulaminu aukcji elektronicznej.

Szczegóły dotyczące Aukcji zawarte są w „Regulaminie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości przy ul. Czaplinieckiej 10” zamieszczonym na Platformie sprzedażowej PGM pod adresem: sprzedaz.pgmbelchatow.com

Organizator zastrzega sobie prawo, do chwili zakończenia Aukcji, przedłużenia terminu jej trwania, odwołania Aukcji albo jej zamknięcia bez wyboru Nabywcy, bez podania przyczyny, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

Zarząd PGM Sp. z o.o. w Bełchatowie